



2017年7月14日

東京都港区愛宕 2-5-1
愛宕グリーンヒルズ MORI タワー19 階
株式会社エボラブルアジア
代表取締役社長 吉村 英毅

訪日旅行事業

投資事業

不動産会社の AMBITION が開発を行う IoT を活用した宿泊施設の先行予約販売開始 ～平成 29 年 6 月 9 日付の資本業務提携に沿った取組第二弾～

One Asia のビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、IT オフショア開発事業と投資事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社：東京都港区、代表取締役社長：吉村 英毅、証券コード：6191、以下当社)は、プロパティマネジメント事業等を行う株式会社 AMBITION (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、証券コード 3300、以下、AMBITION) がスマートフォンを活用した不動産物件の運用等を行う and factory 株式会社(本社：東京都目黒区、代表取締役 CEO 小原 崇幹、以下、and factory) の事業協力のもと開発を行うスマートホテルブランド「&AND HOSTEL」について、今後、一定期間の先行予約販売を実施いたします。

当社は、平成 29 年 6 月 9 日付に発表した資本業務提携の通り、AMBITION の取り扱う物件の予約販売をより強化していくことを公表しておりましたが、今回はその第二弾となっております。

■ AMBITION が開発を行うインバウンド向けの IoT を活用した宿泊施設「&AND HOSTEL」の予約販売開始

AMBITION は、本日、and factory と事業協力を合意し、スマートホテルブランド「&AND HOSTEL」の事業開発へ着手することを公表いたしました。

「&AND HOSTEL」は and factory がプロデュースする日本初となる IoT 体験型宿泊施設であるスマートホテルブランドです。最先端の IoT デバイスを 1ヶ所に集結させたスマートホテルです。本施設は近未来の IoT ルームを設置することにより部屋自体がエンターテイメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみ頂ける内容となっております。既に and factory は、福岡・博多、東京・浅草北、東京・上野に展開しております。

今回、AMBITION はインバウンドを中心にした顧客の多様なニーズに応える為、and factory がプロデュースする「&AND HOSTEL」との事業協力を合意し、IoT を活用したスマートホテルの物件開発に着手することとなりました。

当社は、この AMBITION が開発を行うインバウンド向けの IoT を活用した宿泊施設「&AND HOSTEL」の完成の後、予約販売を行います。予約販売は当社が一定期間先行的に実施してまいります。

■ インバウンド向け宿泊施設での業務提携強化の第二弾

当社は、民泊の規制緩和の市場環境を鑑み、お互いの提携をより強固なものにするため、平成 29 年 6 月 9 日付にて、AMBITION と資本業務提携を行うことで公表いたしました。

その際、当社は、AMBITION が開発・企画・仕入れ・管理等を行う民泊物件を、当社の総合旅行サービスプラットフォーム AirTrip(エアトリ)に掲載していき、当社のオンライン旅行事業及び訪日旅行事業のノウハウを生かすと共に、今後の販売施策により、AMBITION の取り扱う物件の予約販売をより強化していくことを公表してまいりました。今回はその第二弾となっております。

本件に関するお問い合わせ

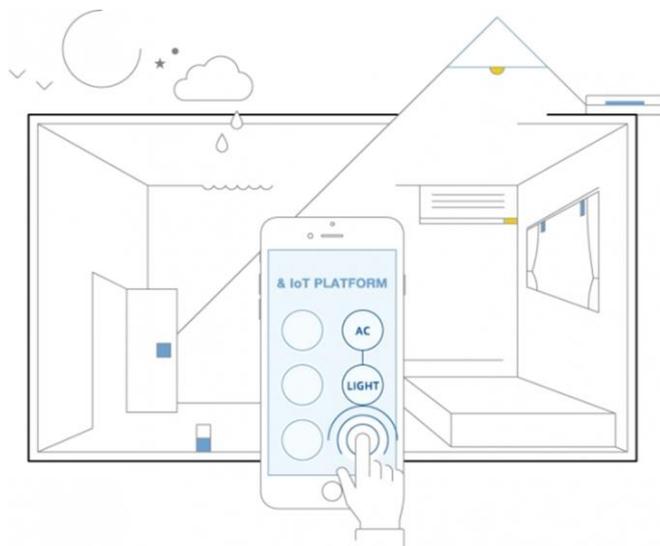
株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮
TEL : 03-3431-6191 FAX : 03-3431-6192
Mail : info@evolableasia.com



■「&AND HOSTEL」の概要・特徴

「&AND HOSTEL」では、施設内に組み込まれている IoT デバイスを連携させ、統制・制御するプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、スマホひとつで部屋内のデバイスを一元的に操作することが可能です。本施設は近未来の IoT ルームを設置することにより部屋自体がエンターテインメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみ頂ける内容となっています。

また、「&AND HOSTEL」は単なる宿泊施設としてだけではなく、以下の 3 つの価値を創造する日本初のユニークな《場》となっています。



- 1 日本の IoT 技術力を世界へ発信するプレゼンテーションの場
- 2 IoT デバイスの技術開発/実証実験の場
- 3 IoT プラットフォーム構築の研究/改善の場

■AMBITION とは

AMBITION は、都心で若年層向けマンションのサブリース（転貸）事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007 年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI（人工知能）を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。

今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

■and factory 株式会社とは

and factory 株式会社は、「日常の中に&を届ける」をテーマに、Smartphone と何かを組み合わせ、人々の日常の中にちょっとした&（+）を届けられるよう、手のひらに収まる小さなデバイスで実現できる大きな未来を描き、様々なビジネスにチャレンジしている Smartphone Idea Company である。事業としては、スマートフォン向けのアプリケーションの開発、メディアの開発、スマートフォンを活用した不動産の運営・企画等を行っております。

■業績に与える影響

平成 29 年 9 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

平成 29 年 6 月 9 日に公表しましたとおり、当社は AMBITION への約 400 百万円資本出資を実施いたしました。今回の取り組みが AMBITION の今後の事業成長につながることを期待しています。

本件に関するお問い合わせ

株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮

TEL : 03-3431-6191 FAX : 03-3431-6192

Mail : info@evolableasia.com



EVOLABLE ASIA

【株式会社 AMBITION】

本社 : 東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号
社名 : 株式会社 AMBITION
設立日 : 2007 年 9 月 14 日
代表者 : 代表取締役社長 清水 剛
資本金 : 179 百万円 (2016 年 12 月 31 日現在)
事業内容 : 賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業
U R L : <http://www.am-bition.jp/>

【and factory 株式会社】

本社 : 東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー 1F
社名 : and factory 株式会社
設立日 : 2014 年 9 月 16 日
代表者 : 代表取締役 CEO 小原 崇幹
資本金 : 67,840,100 円
事業内容 : スマートフォン用アプリやウェブビジネス・ウェブサービスの開発、IoT を活用したプラットフォーム開発・提供
U R L : <http://andfactory.co.jp/>

【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕 2-5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー 19 階
社名 : 株式会社エボラブルアジア
代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅
資本金 : 1,022,636 千円 (払込資本 1,850,272 千円)
U R L : <http://www.evolableasia.com/>

【当社サービスサイト】

総合旅行サービスプラットフォーム AirTrip : <https://www.airtrip.jp/>
AirTrip 海外航空券 : <https://overseas.airtrip.jp>
総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>
国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>
ビジネストラベルマネジメン(BTM)事業 : <http://www.evolableasia.com/service/btm.html>
IT オフショア開発事業 : <http://offshore.evolableasia.com/>
【当社 IR サイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>

本件に関するお問い合わせ

株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮
TEL : 03-3431-6191 FAX : 03-3431-6192
Mail : info@evolableasia.com