



2017年2月9日

東京都港区愛宕 2-5-1
愛宕グリーンヒルズ MORI タワー19 階
株式会社エボラブルアジア
代表取締役社長 吉村 英毅

レンタルスペース事業を行う「スペースマネジメント」社と 資本業務提携し、49%出資し、関係会社化

～民泊 CtoC プラットフォームに続き、シェアリングエコノミービジネスの一環でレンタルスペース事業へ参入～
～現在 32 物件の保有・運営をしており、今後 100 物件を目指す～

One Asia のビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業と IT オフショア開発事業を手掛ける株式会社エボラブルアジア(本社：東京都港区、代表取締役社長：吉村 英毅、証券コード：6191、以下当社)は、2017年2月9日の臨時取締役会において、レンタルスペース事業を行う株式会社スペースマネジメント(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：中野邦人、以下スペースマネジメント社)との資本業務提携を行い、49%出資し、関係会社化することを決議いたしました。

今回の資本業務提携は、昨年12月15日に発表したシェアリングエコノミー参入への民泊 CtoC プラットフォームに続く、第二弾となります。また、同日に発表したスペースレンタルサービス展開の計画につき、その後の検討を踏まえ、今回の資本業務提携の実施に至ったものです。

なお、当社は本日付で、株式会社スペースマネジメントの親会社である株式会社あどばるとの資本業務提携についても決議し、併せて発表しております。



■スペースマネジメント社との資本業務提携の概要

スペースマネジメント社は、レンタルスペース事業を実施し、レンタルスペースを保有・運営しています。

保有・運営を受託しているレンタルスペース数は合計で東京都内を中心に 32 物件あります。これらの物件は、自社サイトの「花屋箱機構 (KOJIYAHAKOKIKOU)」や親会社の株式会社あどばるが運営する「スぺナビ」等を通じて貸し出しを行っています。

「花屋箱機構 (KOJIYAHAKOKIKOU)」URL：<http://www.koujiyahakokikou.com/>

「スぺナビ」URL：<https://supenavi.com/>

本件に関するお問い合わせ

株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮
TEL：03-3431-6191 FAX：03-3431-6192
Mail：info@evolableasia.com



EVOLABLE ASIA

■資本業務提携の内容

スペースマネジメント社は現在、株式会社あどぼるの 100%子会社ですが、今回、当社がスペースマネジメント社の第三者割当増資を引き受けることにより、関係会社化いたします。

今後は、①スペースマネジメント社が有するレンタルスペース運営のノウハウ、②株式会社あどぼるが有する物件発掘や開発力、スペースレンタルの販売力、③株式会社エボラブルアジアが有する上場会社としての信用力・資金力やデジタルマーケティングノウハウ等、それぞれの強みを生かした事業拡大を図ってまいります。

■スペースマネジメント社にて EA ダイニング（仮称）の運営検討

今後、スペースマネジメント社にて、保有・運営するレンタルスペースの一部を、「レンタルスペース」×「旅」×「食」をコンセプトに EA ダイニング(仮称)として運営することを検討しております。

スペースマネジメント社が有する「レンタルスペース」のノウハウ、当社の有する「旅」のノウハウに加えて、今後「食」のノウハウを取り込み、運営開始へ向けた計画を進めます。

■シェアリングエコノミー市場の広がり

世界ではシェアリングエコノミー市場が 2013 年の約 150 億ドルから、2025 年には約 3,350 億ドル市場へ飛躍的に拡大すると見込まれています。※1 このうち、Airbnb に代表されるスペースシェアリングエコノミーの市場は 2015 年の約 20 億ドルから 2019 年に約 60 億ドルまで拡大すると見込まれています。※2

日本におけるシェアリングエコノミー市場は、2015 年度の 285 億円から 2020 年度には約 600 億円まで成長すると見込まれています。※3

今後も当社とスペースマネジメント社は、両社の強みを生かし、一層のサービス価値向上を図ってまいります。

■業績へ与える影響

今回の資本業務提携により、株式会社スペースマネジメントは当社の持分法適用関連会社になる予定です。

平成 29 年 9 月期の当社の業績へ与える影響は軽微と見込んでおり、平成 28 年 11 月 14 日に公表した業績予想から変更はございません。今後、変更の必要が生じた場合には適時にお知らせいたします。

【株式会社スペースマネジメント】

本社 : 東京都渋谷区宇田川町 33-7 アイ・アンド・イー渋谷ビル 5F
社名 : 株式会社スペースマネジメント
代表者 : 代表取締役社長 中野邦人

【株式会社エボラブルアジア】

本社 : 東京都港区愛宕 2-5-1 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー 19 階
社名 : 株式会社エボラブルアジア
代表者 : 代表取締役社長 吉村 英毅
資本金 : 1,019,967 千円 (払込資本 1,844,934 千円)
URL : <http://www.evolableasia.com/>

本件に関するお問い合わせ

株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮
TEL : 03-3431-6191 FAX : 03-3431-6192
Mail : info@evolableasia.com



EVOLABLE ASIA

【当社サービスサイト】

総合旅行サービスプラットフォーム AirTrip : <https://www.airtrip.jp/>
総合旅行販売サイト TRIP STAR : <http://japanflight.tripstar.co.jp/>
国内航空券予約サイト 空旅.com : <http://www.soratabi.com/>
BTM (ビジネストラベルマネジメント) 事業 : <http://www.evolableasia.com/service/btm.html>
IT オフショア開発事業 : <http://offshore.evolableasia.com/>
【当社 IR サイト】 : <http://www.evolableasia.com/ir/>

- ※ 1 2016年2月 PwC 調べ
- ※ 2 2016年4月 Juniper Research 調べ
- ※ 3 2016年7月 矢野経済研究所調べ

本件に関するお問い合わせ

株式会社エボラブルアジア 取締役 CFO 柴田 裕亮
TEL : 03-3431-6191 FAX : 03-3431-6192
Mail : info@evolableasia.com